



EGEDAL KOMMUNE

Ejendom og GIS

Afsender
EGEDAL KOMMUNE, Ejendom og GIS

Modtager:

Troldholm II
c/o Dorthe Kjeldgård Hansen
Korshøj 229
3670 Veksø Sjælland

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 240
Kommunalt ejendoms nr.: 8639
Udskrift dato: 06-12-2019
BBE-nr.: 2272336
Ejendommens beliggenhed:
Korshøj 201 (Vejkode: 0486), 3670 Veksø Sjælland

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af, at kommunen har foretaget rettelser af registreringen i BBR.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@egekom.dk eller telefonnr 72596000

Oplysninger om grunde

Adresse: Korshøj 201 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

4ap

Ejerlav

VEKSØ BY, VEKSØ

Ejendom

BFE-nr.: 2272336

Kommunalt ejendoms nr.: 8639

Ejerforhold: 41

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Korshøj 201 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse: 130)

Matrikelnr.: 4ap

Landsejerlavnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger med køkken: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	179	Samlet bygningsareal	316	Samlet boligareal	316
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Korshøj 201 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage:	0 / 0	0	106 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
--------	-------	---	-------------	-------	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

Korshøj 203 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage:	0 / 0	0	104 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-------	---	-------------	-------	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Korshøj 205 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage:	0 / 0	0	106 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-------	---	-------------	-------	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2**Adresse: Korshøj 207 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse: 130)**

Matrikelnr.: 4ap

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger med køkken: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	179	Samlet bygningsareal	316	Samlet boligareal	316
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0		
Overdækning (ikke del af bebygget)	6	Samlet areal af lukkede overdækninger på	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2

areal) bygningen Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen 0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

TIL HVER BOLIG HØRER CA.4 M2 UDHUS

6 m2 åben overdækning

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Korshøj 207 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage:	0 / 0	0	106 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-------	---	-------------	-------	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

Korshøj 209 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage:	0 / 0	0	104 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
--------	-------	---	-------------	-------	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Korshøj 211 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage:	0 / 0	0	106 / 0 / 0	0 / 6	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
--------	-------	---	-------------	-------	-------	-------	---------

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Korshøj 213 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse: 130)

Matrikelnr.: 4ap

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger med køkken: 2

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	120	Samlet bygningsareal	212	Samlet boligareal	212
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

TIL HVER BOLIG HØRER CA.4 M2 UDHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Korshøj 213 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 106 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

Korshøj 215 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 106 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Korshøj 217 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse: 130)

Matrikelnr.: 4ap

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	209	Samlet bygningsareal	209	Samlet boligareal	209
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

TIL HVER BOLIG HØRER CA.4 M2 UDHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Korshøj 217 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 70 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

Korshøj 219 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 69 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Korshøj 221 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 70 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 5

Adresse: Korshøj 223 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse: 130)

Matrikelnr.: 4ap

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger med køkken: 4

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	238	Samlet bygningsareal	420	Samlet boligareal	420
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	18	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

TIL HVER BOLIG HØRER CA.4 M2 UDHUS

6 m2 åben overdækning

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	----------------	-------------------------------	--	--------------------------------	--------------	--------

Korshøj 223 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 106 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

Korshøj 225 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 104 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Korshøj 227 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 104 / 0 / 0 0 / 6 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Korshøj 229 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 106 / 0 / 0 0 / 6 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 6

Adresse: Korshøj 231 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse: 130)

Matrikelnr.: 4ap

Landsejerlavnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger med køkken: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningsmaterialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	179	Samlet bygningsareal	280	Samlet boligareal	280
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

TIL HVER BOLIG HØRER CA.4 M2 UDHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Korshøj 231 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 106 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

Korshøj 233 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 104 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Korshøj 235 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 70 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 7

Adresse: Korshøj 237 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse: 130)

Matrikelnr.: 4ap

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	209	Samlet bygningsareal	209	Samlet boligareal	209
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

TIL HVER BOLIG HØRER CA.4 M2 UDHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Korshøj 237 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 70 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

Korshøj 239 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 69 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Korshøj 241 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Etage: 0 / 0 0 70 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

ENDERÆKKEHUS

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 8**Adresse: Korshøj 213 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4ap

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Opførelsesår: 1989

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 40 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 9**Adresse: Korshøj 237 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4ap

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Opførelsesår: 1989

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 10**Adresse: Korshøj 223 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4ap

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Opførelsesår: 1989

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 16 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 11

Adresse: Korshøj 201 (vejkode: 486), 3670 Veksø Sjælland

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4ap

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: VEKSØ BY, VEKSØ

Opførelsesår: 1989

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.